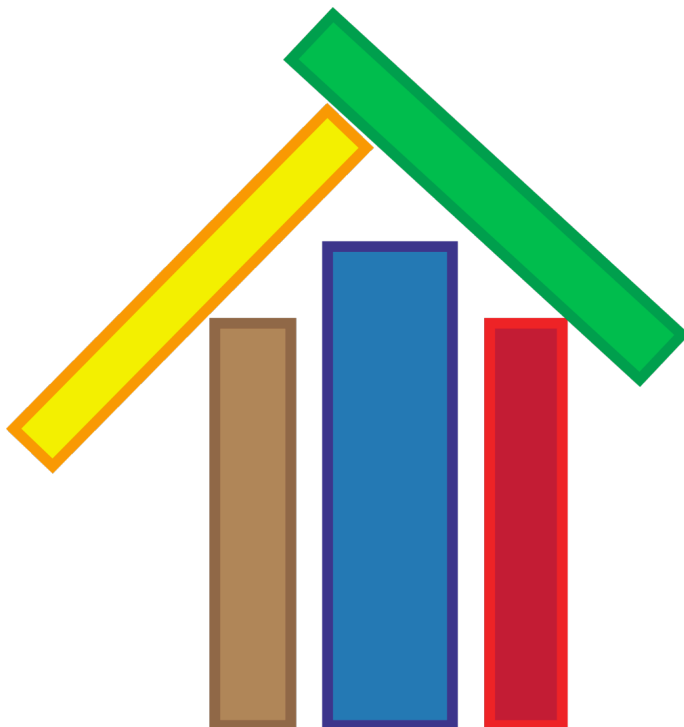


Informatiebrochure
Stichting Het Vaarhuis

Particulier wooninitiatief

Een beschermde woonvorm
voor jonge mensen met een
intensieve begeleidingsvraag



Stichting Het Vaarhuis

Almere
april 2015

Het bestuur van Stichting Het Vaarhuis geeft u graag een beeld van de korte bestaansgeschiedenis en de huidige stand van zaken.

Van wens naar werkelijkheid

Medio 2013 zijn de eerste gesprekken gestart met een initiatiefgroep van ouders. Aanleiding is de wachtlijst van Het Halmhuis, een woonvorm voor jongeren met een stoornis in het autisme spectrum. Het Halmhuis is in augustus 2012 gestart als beschermde woonvorm met 4 trainingsplekken voor de leeftijdsgroep 17 tot 23 jaar. Binnen een jaar tijd is er een lijst van 10 belangstellenden. Omdat de bewoners gemiddeld 3 jaar gebruik maken van de beschermde woonplek is de doorstroming nihil.

De ouders van jongeren die in Het Halmhuis wonen zijn zeer tevreden over het zorgconcept. In relatief korte tijd zien zij een heel gunstige ontwikkeling op het gebied van de zelfredzaamheid bij hun kinderen. In de thuissituatie zou dit onmogelijk zijn geweest ondanks inzet, betrokkenheid, goede bedoelingen en ervaringsdeskundigheid van de ouders. Een nieuwe woonvorm starten maakt dat dit zorgconcept ook voor anderen bereikbaar kan worden. De wens gaat naar werkelijkheid door contact met Hattum Palma Management en Advies. Hij neemt de initiatiefgroep bij de hand en ondersteunt het bestuur als projectmanager.

Activiteiten in najaar 2013 en 2014

1. De oudergroep kiest met elkaar voor de oprichting van een stichting en vormt een bestuur.
2. Met Woningstichting Goede Stede is overleg over een locatie. Dit betreft 2 schoolwoningen: Johan Jongkindstraat 2 en 10, in de wijk Tussen de Vaarten. In overleg met de zorgaanbieder in Het Halmhuis lijkt het in eerste instantie niet haalbaar beide schoolwoningen als trainingshuizen voor jongeren met autisme te gaan benutten. Omdat de woningen dicht bij elkaar liggen en de potentiële bewoners van Johan Jongkindstraat 2 baat hebben bij een rustige omgeving kiest het bestuur van Stichting Het Vaarhuis er voor met Goede Stede in gesprek te gaan over beide schoolwoningen. Voor de Johan Jongkindstraat 10 wordt een andere zorgaanbieder gezocht.
3. Er wordt met twee zorgaanbieders een samenwerkingsovereenkomst aangegaan. Het gaat om 2 schoolwoningen met ieder een eigen karakter en een eigen doelgroep.
 - HalmZorg VOF uit Almere voor de doelgroep: jongeren met autisme en een normaal tot hoogbegaafde intelligentie. Zij gaan werken met één woonkamer voor vijf jongeren die allen een zelfstandige woonruimte hebben met een zit-slaapkamer, eigen sanitair en een kleine keuken. De opzet is die van een trainingshuis, met als doel de jongeren binnen drie jaar door te laten stromen naar een meer zelfstandige woonvorm met minder begeleiding. Daarnaast heeft dit pand 4 studio's voor jongeren die aan de tweede fase toe zijn: zelfstandig op enige afstand van zorg. HalmZorg is de zorgaanbieder in Het Halmhuis in Parkwijk. Johan Jongkindstraat 2 krijgt de werknaam: *Het Vaarhuis*.
 - Zorgen Zonder Zorgen VOF uit Zeewolde. Deze organisatie heeft ervaring in logeeropvang voor thuiswonende jongeren met autisme/adhd/lichte verstandelijke beperking. In de Johan

Jongkindstraat 10 gaan zij zorg bieden in twee kleinschalige woongroepsettingen waarin de bewoners met elkaar een groep vormen. De doelgroep zijn jongeren met een lichte verstandelijke beperking en/of autisme. Alle bewoners hebben een zelfstandige woonruimte met een zit-slaapkamer, eigen sanitair en een kleine keuken. Beide woongroepen zijn zo samengesteld dat de verwachting is dat de bewoners aansluiting hebben bij elkaar zodat een prettig leefklimaat kan ontstaan.

Johan Jongkindstraat 10 krijgt de werknaam: *JJ10*.

4. Het bestuur van stichting Het Vaarhuis heeft zich in eerste instantie op een aanvraag van een lening bij diverse banken gericht waarmee wij de startkosten wilden financieren. Dit heeft geen gewenst resultaat opgeleverd. Gelukkig is een groot aantal particulieren bereid geweest ons geld te lenen. De Economic Development Board Almere (EDBA) heeft ons gesteund met een lening in december 2014. Het werven van fondsen voor de voorfinanciering van keukens en de inrichting van drie woonkamers heeft gunstig resultaat opgeleverd. We zijn nu bezig om de verantwoording naar de fondsen in orde te maken en het verzoek te doen ons de toezegde bedragen uit te keren.
5. In de onderhandelingen met Goede Stede is steeds uitgegaan van de insteek dat de bewoners rechtstreeks van Goede Stede gaan huren en de stichting de woonkamers van Goede Stede zou huren. Door veranderende wetgeving per 1 januari 2015 is het echter niet meer mogelijk om als woonvorm zelf te bepalen wie instroomt als de woningen binnen het reguliere aanbod van sociale huurwoningen vallen. In de nieuwe woonwet krijgt de gemeente Almere de regie in de toewijzing van sociale huurwoningen. Dit kan alleen ondervangen worden door als stichting de beide panden van Goede Stede te gaan huren. Daar hebben we na rijp beraad en advies voor gekozen. Voor het bestuur is deze keuze een ingrijpende koerswijziging. De stichting wordt hiermee verantwoordelijk voor het innen van de huur, servicekosten, meteropname en doorberekening van de energie en evt. leegstand. De administratie die daarvoor moest worden ingericht is gigantisch. Individuele huurtoeslag voor de bewoners blijft mogelijk.
6. Er is een logo ontworpen. Het idee hierachter is dat 5 mensen met elkaar een leefeenheid vormen, diverse mensen: ieder een eigen 'kleur' en karakter. Samen vormen zij een (t)huis. De eerste hand is gelegd aan de opzet van een website voor Stichting Het Vaarhuis. We zijn actief op Facebook: <https://www.facebook.com/stichtinghetvaarhuis?ref=hl>.

Bestuur

Op 24 oktober 2013 is de oprichting van de stichting Het Vaarhuis een feit.

Het bestuur bestaat uit momenteel uit vier leden, er is een vacature voor een secretaris:

Voorzitter, Janneke Heijstek. Moeder van één van de bewoners van Het Vaarhuis. Directeur-bestuurder NBEC en zelfstandig zorgadviseur.

Secretaris, vacant

Penningmeester, Harry Munnich. Financiële brein achter CrossOver, opgericht door het ministerie van sociale zaken en werkgelegenheid om de participatie van jongeren met een arbeidsbeperking actief te bevorderen, onder voorzitterschap van Hans Kamps.

Algemeen bestuurslid, Edith van Dulken. Moeder van één van de bewoners van Het Vaarhuis. Leidinggevende in de zorg en zelfstandig zorgadviseur.

Belangstellend voor algemeen bestuurslid, Bianca Versteeg. Moeder van één van de bewoners van JJ10. Werkzaam als vrijwilliger in de zorg, werkzoekende in de administratieve sector.

Missie

In de huidige twee woningen wordt ondersteuning geboden aan twee doelgroepen. In Het Vaarthus wonen jonge mensen met autisme en een normale tot hoge intelligentie. In JJ10 wonen jongeren met een lichte verstandelijke beperking. Wij willen hen in staat stellen om in een trainbare levensfase zoveel mogelijk vaardigheden te ontwikkelen om zelfstandig te leven. De jongeren krijgen de kans te groeien en deel uit te maken van een woonwijk waarin zij ook voor anderen iets kunnen betekenen. Sterke kanten benutten.

De missie voor langere termijn richt zich op het opzetten van beschermde woonvormen voor diverse doelgroepen, het concept is bijv. ook voor ouderen geschikt. Onze ambitie is om het concept en de inrichting van onze administratie voor andere woonvormen in het land ter beschikking te stellen.

Visie

De kernwaarden richten zich op: *zorg op maat, betaalbare woningen, verbinding in de wijk.*

Zorg op maat:

Stichting Het Vaarthus biedt gescheiden wonen en zorg. In de twee woningen werken zorgaanbieders die beiden bereid zijn nauw samen te werken met ouders. Een belangrijk aspect, omdat de jongeren in veel gevallen rechtstreeks vanuit huis in deze woonvorm zijn gaan wonen. Ouders hebben in dit proces ondersteuning nodig en willen betrokken zijn. Hun taak zal langzaam meer naar de achtergrond schuiven, naar een andere vorm van betrokkenheid. De zorgaanbieders ondersteunen mensen met een beperking die structuur en regie nodig hebben bij het wonen en leven.

Zij hanteren een persoonlijke benadering in een huiselijke sfeer. Met naast de bewoner staan, goede observatie en goed luisteren wat de wensen van de bewoner zijn worden de beste resultaten geboekt.

In de begeleiding worden vijf leefgebieden onderscheiden: wonen, tijdsbesteding, gezondheid, financiën en sociaal netwerk. Elke bewoner is anders en uniek en de ondersteuningsvraag wordt ingevuld op basis van een persoonlijk begeleidingsplan. In elk van de leefgebieden wordt specifiek rekening gehouden met de individuele kwaliteiten en beperkingen van elke bewoner. Datgene wat de bewoner niet kan wordt op maat door professionele begeleiding en ondersteuning aangevuld.

Betaalbare woningen:

Met Goede Stede wordt er voor gezorgd dat de woningen betaalbaar zijn voor jongeren met een WAjong uitkering of een ander minimum inkomen. Er kan huurtoeslag voor de kamers en studio's worden aangevraagd.

Verbinding in de wijk:

Een deel van de jongeren die in JJ10 en Het Vaarthus wonen krijgen vanaf 2015 te maken met de Gemeente Almere waar het gaat om de bekostiging van de zorg en ondersteuning. Het is niet uitgesloten dat deze bewoners in de studio's van Het Vaarthus ingebed gaan worden in het wijkteam. De overgang van AWBZ naar de WMO gaat gepaard met een grote bezuinigingsslag. Het bestuur neemt deel aan het Almeers Platform Particuliere Initiatieven (APPI). Hierin zijn vertegenwoordigers van particuliere wooninitiatieven in Almere actief om samen met de Gemeente oplossingen te bedenken voor het behoud van onze wooninitiatieven als veilige woonplek voor burgers met een zorgvraag.

We hebben de wens verbinding te gaan leggen met de bewoners in de wijk. Een eerste kennismaking met de gebiedsmanager van Tussen de Vaarten heeft inmiddels plaatsgevonden.

Woonzorgconcept

Stichting Het Vaarhuis exploiteert twee voormalige schoolwoningen als beschermde woonvorm. De bewoners vormen met elkaar een leefeenheid. De woningen hebben een binnentuin die beschermd is. De woonvorm is aantrekkelijk door de kleinschalige vorm. De woningen liggen rustig, aan de rand van de wijk. Dicht bij de buurtsupermarkt, grenzend aan een park en op loopafstand van een busstation en NS station Parkwijk

De bewoners van de trainingswoningen beschikken over een indicatie voor verblijf in de Wet langdurige zorg of in het Beschermd Wonen regio Flevoland. De bewoners van de studio's beschikken over een indicatie voor de functie begeleiding individueel en evt. persoonlijke verzorging. De zorg wordt betaald uit een persoonsgebonden budget. De bewoners huren hun kamer of studio van Stichting Het Vaarhuis en betalen servicekosten voor o.a. energie en water. Zij beschikken alleen over een eigen meterkast.

Personeel en organisatie

Stichting Het Vaarhuis is een woonzorgconcept op basis van gescheiden wonen en zorg. De zorgaanbieders voldoen aan de door de beroepsgroep en de Inspectie voor de gezondheidszorg gestelde kwaliteitseisen. Stichting Het Vaarhuis heeft met beide zorgaanbieders een samenwerkingsovereenkomst waarin wederzijdse verantwoordelijkheid is vastgelegd.

Programma van eisen

Het programma van eisen is voor een groot deel afgestemd op de belangrijkste conclusies uit het woononderzoek van Woonpunt Autisme, gepubliceerd in Engagement met Autisme maart 2013. Dit onderzoek is gedaan bij mensen met autisme in de leeftijd van 25 tot 55 jaar. De NVA heeft het lectoraat Levensloopbegeleiding bij autisme op de Hogeschool van Arnhem Nijmegen (HAN) gevraagd om onderzoek te doen naar de woonwensen van mensen met autisme. Uit het onderzoek bleek dat rust heel belangrijk is op alle gebieden die te maken hebben met wonen. Verder zijn de volgende idealen genoemd waar Stichting Het Vaarhuis rekening mee houdt:

Geluidsisolatie en een goed beveiligde woning.

Gelijkvloers.

Eigen tuin.

Geen loze ruimten.

Voldoende ruimte.

Ruimten die je af kunt sluiten.

In de buurt van natuur.

Dicht bij openbaar vervoer.

Supermarkt in de buurt.

Rustige omgeving.

In dit onderzoek is overigens ook geconcludeerd dat er een groot tekort is aan wooninitiatieven specifiek voor mensen met autisme.

In de planontwikkeling heeft Goede Stede samengewerkt met de brandweer, de woningen voldoen aan de eisen van veilig wonen voor deze doelgroep. JJ10 is ingericht met een brand meld installatie.

Exploitatie

De exploitatie voor zorg zal liggen bij de twee zorgaanbieders die gecontracteerd zijn. Op basis van de samenwerkingsovereenkomst heeft het bestuur van Stichting Het Vaarhuis jaarlijks overleg met de zorgaanbieders aangaande de exploitatie.

Voor de inrichting van de gemeenschappelijke ruimten is zoveel mogelijk gekozen voor energiezuinige inrichting. Binnen de begroting van Stichting Het Vaarhuis moet ruimte zijn om

leegstand op te vangen. Er is een verzekering afgesloten voor inboedel van de gemeenschappelijke ruimten en een bestuursaansprakelijkheid. De stichting werkt op basis van de te verwachte kosten met een transparante begroting.

Stichting Het Vaarhuis is voor haar exploitatie voor de gemeenschappelijke ruimten en tuinen voornamelijk afhankelijk van sponsoring en giften. Giften zijn welkom vanaf elk bedrag. De stichting heeft geen ANBI status, daar wij door de belastingdienst als bedrijf worden aangemerkt doordat wij de woningen exploiteren.

Rekeningnummer:

Stichting Het Vaarhuis

NL 02 INGB 0006 2526 04

Voor meer informatie: dhr. Harry Munnich, penningmeester. tel. 06 53187635,

e-mail: harry.munnich@stichtinghetvaarhuis.nl

Officiële opening

Op zaterdag 12 september 2015 houden we onze officiële opening vanaf 2 uur 's middags.